

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Макаренко, дом № 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

04 июля 2023 года

Инициатор собрания Клыков Константин Олегович, собственник квартиры № 81, 148.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

30 мая 2023 года в 18:30.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3, у первого подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 30 мая 2023 года в 18:30.

Дата окончания приема решений собственников: 03 июля 2023 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3, кв. 10 или кв. 81 (почтовый ящик).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 04 июля 2023 года в 14:30,

г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7157,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7157,3 кв. м (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4231,55 кв.м.**

(59,12% от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Каштанова Егора Александровича (директора ООО «УК «Сармат»), секретаря - Клыкова Константина Олеговича (председателя Совета дома) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:
 - 1) Клыков Константин Олегович, квартира № 81, 148;
 - 2) Логинов Иван Александрович, квартира № 164;
 - 3) Лакаев Евгений Владиславович, квартира № 66;
 - 4) Пивень Николай Сергеевич, квартира № 162;
 - 5) Мазуренко Юлия Николаевна, квартира № 163;
 - 6) Мякшина Ксения Олеговна, квартира № 10.
3. Утвердить председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета дома – Клыкова Константина Олеговича, квартира № 81, 148.
4. Организовать открытую велопарковку на территории ЖК «Нахимов» за счет средств, собранных на текущий ремонт (работы, нацеленные на поддержание жилого дома в надлежащем состоянии, благоустройство придомовой территории, устранение различных дефектов и неполадок, которые могут препятствовать нормальному проживанию граждан).
5. Запретить возможность нахождения/хранения технически неисправного, разукomплектованного, послеаварийного автотранспорта и автомобильных прицепов на придомовой территории.
6. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома – полномочиями на выбор подрядной организации и на согласование, схемы установки и подключения дополнительных камер видеонаблюдения на цокольных этажах подъездов и лифтах (п. 7 Протокола общего собрания собственников № 2 от 26.02.2022).
7. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома - полномочиями на согласование с выбранной подрядной организацией сметы стоимости работ по установке и

подключению дополнительных камер видеонаблюдения на цокольных этажах подъездов и лифтах.

8. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома - полномочиями на заключение с выбранной подрядной организацией, договора на выполнение по установке, подключению и обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения на цокольных этажах подъездов и лифтах.

9. Оплату стоимости договора на установку, подключение и обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения на цокольных этажах подъездов и лифтах (согласно сметы), производить пропорционально площади помещений за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат», с собственников и нанимателей недвижимого имущества, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений, дополнительного пункта - сбор средств за установку, подключение и обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения.

10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

11. Наделить регионального оператора некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" полномочиями на открытие специального счета и утвердить его владельцем в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

12. Определить размер и источник финансирования расходов по содержанию специального счета (открытию и ведению) - за счет средств собственников.

13. Определить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, определенном нормативно-правовым актом Архангельской области.

14. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3 – региональный оператор некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

15. Выбрать лицом, уполномоченным на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул.Макаренко, д. 3 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

16. Определить размер и источник финансирования расходов по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - в соответствии с текущим тарифом регионального оператора некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" - за счет средств собственников.

17. Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 15 (пятнадцать) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.

18. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат» и Совет многоквартирного дома по адресу: г.Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3.

19. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в

связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

20. Определить источник финансирования расходов, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации - за счет средств собственников, которые допустили данную задолженность, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», *оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений*, дополнительного пункта – услуги по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

21. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части размещения на возмездной основе информации об учете фондов капитального ремонта в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) - региональный оператор некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

22. Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту МКД капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, либо по решению общего собрания собственников.

23. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой или же решением общего собрания собственников в более ранние сроки, при условии, что на дату принятия данного решения на специальном счете достаточно средств.

24. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48а.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя общего собрания собственников - Каштанова Егора Александровича (директора ООО «УК «Сармат»), секретаря - Клыкова Константина Олеговича (председателя Совета дома) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 4199,25 голосов (99,24%).
Против – 32,30 голосов (0,76%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

1. Клыков Константин Олегович, квартира № 81, 148;
2. Логинов Иван Александрович, квартира № 164;
3. Лакаев Евгений Владиславович, квартира № 66;
4. Пивень Николай Сергеевич, квартира № 162;
5. Мазуренко Юлия Николаевна, квартира № 163;
6. Мякшина Ксения Олеговна, квартира № 10.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 3929,95 голосов (92,87%).
Против – 140,40 голосов (3,32%).

Воздержался – 115,20 голосов (2,72%).
Признаны недействительными – 46,00 голосов (1,09%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета дома – Клыкova Константина Олеговича, квартира № 81, 148.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 4146,95 голосов (98,00%).
Против – 84,60 голосов (2,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Организовать открытую велопарковку на территории ЖК «Нахимов» за счет средств, собранных на текущий ремонт (работы, нацеленные на поддержание жилого дома в надлежащем состоянии, благоустройство придомовой территории, устранение различных дефектов и неполадок, которые могут препятствовать нормальному проживанию граждан).

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников) 2/3
За – 3894,85 голосов (54,42%).
Против – 254,70 голосов (3,56%).
Воздержался – 82,00 голосов (1,14%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Запретить возможность нахождения/хранения технически неисправного, разукомплектованного, послеаварийного автотранспорта и автомобильных прицепов на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 4073,05 голосов (96,25%).
Против – 65,00 голосов (1,54%).
Воздержался – 93,50 голосов (2,21%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома – полномочиями на выбор подрядной организации и на согласование, схемы установки и подключения дополнительных камер видеонаблюдения на цокольных этажах подъездов и лифтах (п. 7 Протокола общего собрания собственников № 2 от 26.02.2022).

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 3626,85 голосов (85,71%).
Против – 198,20 голосов (4,68%).
Воздержался – 378,50 голосов (8,95%).
Признаны недействительными – 28,00 голосов (0,66%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома - полномочиями на согласование с выбранной подрядной организацией сметы стоимости работ по установке и подключению дополнительных камер видеонаблюдения на цокольных этажах подъездов и лифтах.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 3626,85 голосов (85,71%).
Против – 198,20 голосов (4,68%).
Воздержался – 378,50 голосов (8,95%).
Признаны недействительными – 28,00 голосов (0,66%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома - полномочиями на заключение с выбранной подрядной организацией, договора на выполнение по установке, подключению и обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения на цокольных этажах подъездов и лифтах.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 3626,85 голосов (85,71%).
Против – 198,20 голосов (4,68%).
Воздержался – 378,50 голосов (8,95%).
Признаны недействительными – 28,00 голосов (0,66%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Оплату стоимости договора на установку, подключение и обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения на цокольных этажах подъездов и лифтах (согласно сметы), производить пропорционально площади помещений за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат», с собственников и нанимателей недвижимого имущества, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений, дополнительного пункта - сбор средств за установку, подключение и обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 3427,65 голосов (81,00%).
Против – 465,00 голосов (10,99%).
Воздержался – 310,90 голосов (7,35%).
Признаны недействительными – 28,00 голосов (0,66%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 4050,30 голосов (56,59%).
Против – 93,50 голосов (1,31%).
Воздержался – 87,75 голосов (1,22%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделить регионального оператора некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" полномочиями на открытие специального счета и утвердить его владельцем в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 4050,30 голосов (56,59%).
Против – 93,50 голосов (1,31%).
Воздержался – 87,75 голосов (1,22%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить размер и источник финансирования расходов по содержанию специального счета (открытию и ведению) - за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 4003,95 голосов (55,94%).
Против – 57,90 голосов (0,81%).
Воздержался – 152,85 голосов (2,14%).

Признаны недействительными – 16,85 голосов (0,23%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, определенном нормативно-правовым актом Архангельской области.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 4200,55 голосов (58,69%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 31,00 голосов (0,43%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3 – региональный оператор некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 4065,05 голосов (56,79%).

Против – 82,10 голосов (1,15%).

Воздержался – 84,40 голосов (1,18%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 4063,75 голосов (56,78%).

Против – 33,70 голосов (0,47%).

Воздержался – 134,10 голосов (1,87%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Определить размер и источник финансирования расходов по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - в соответствии с текущим тарифом регионального оператора некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" - за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 3960,95 голосов (55,34%).

Против – 149,40 голосов (2,09%).

Воздержался – 121,20 голосов (1,69%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 15 (пятнадцать) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 3612,10 голосов (50,47%).
Против – 358,65 голосов (5,01%).
Воздержался – 260,80 голосов (3,64%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат» и Совет многоквартирного дома по адресу: г.Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников) 2/3
За – 4134,15 голосов (57,76%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 97,40 голосов (1,36%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 4002,25 голосов (55,92%).
Против – 28,10 голосов (0,39%).
Воздержался – 201,20 голосов (2,81%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцатому вопросу повестки дня:

Определить источник финансирования расходов, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации - за счет средств собственников, которые допустили данную задолженность, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений, дополнительного пункта – услуги по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 3870,40 голосов (54,08%).
Против – 94,10 голосов (1,31%).
Воздержался – 241,10 голосов (3,37%).
Признаны недействительными – 25,95 голосов (0,36%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части размещения на возмездной основе информации об учете фондов капитального ремонта в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) - региональный оператор некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 4048,35 голосов (56,56%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 183,20 голосов (2,56%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту МКД капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, либо по решению общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников) 2/3

За – 4173,45 голосов (58,31%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 58,10 голосов (0,81%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).

Решение: **Не принято** (принято/не принято).

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой или же решением общего собрания собственников в более ранние сроки, при условии, что на дату принятия данного решения на специальном счете достаточно средств.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников) 2/3

За – 4060,95 голосов (56,74%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 139,60 голосов (1,95%).

Признаны недействительными – 31,00 голосов (0,43%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2925,75 голосов (40,88%).

Решение: **Не принято** (принято/не принято).

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат".

Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48а.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 4199,25 голосов (99,24%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 32,30 голосов (0,76%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений, на 3 листах.


3. Решения собственников помещений в количестве, на 278 листах.
4. Реестр вручения бланков (подъезд № 1), на 5 листах.
5. Реестр вручения бланков (подъезд № 2), на 6 листах.

Председатель общего собрания
Генеральный директор
ООО «УК «Сармат»



/Каштанов Егор Александрович/

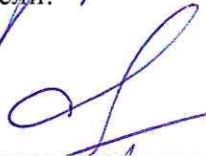
Секретарь общего собрания
Инициатор собрания,
собственник квартиры № 81, 148



/Клыков Константин Олегович/

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания
Генеральный директор
ООО «УК «Сармат»



/Каштанов Егор Александрович/

Секретарь общего собрания
Инициатор собрания,
собственник квартиры № 81, 148



/Клыков Константин Олегович/